



Aan het college van burgemeester&wethouders
van de gemeente Meppel
stadhuis Meppel

Meppel, 5 december 2017

Onderwerp: vragen ex artikel 32 RvO Bieding Rijks-HBS/Zuiderschool

Geacht college,

U hebt de raad door middel van een memo op de hoogte gesteld van de gunning voor de verkoop en invulling van de locatie Rijks-HBS/Zuiderschool, hoek Zuideinde-Prinses Marijkestraat. Wij hebben als fractie met waardering kennis genomen van de plannen die de bidder op deze locatie wenst te realiseren. Echter, wij zijn geschrokken van het voornemen om de zogeheten Zuiderschool aan de Prinses Marijkestraat te slopen. U geeft aan dat u de koper zult 'informereren over alle ingebrachte raadsoverwegingen' en hierover met de bidder in gesprek te treden. Wij zijn niet gerust over de uitkomst van dit gesprek.

Wij zien voldoende architectonische en cultuurhistorische waarden in dit pand, dat wat ons betreft sloop niet aan de orde zou moeten zijn. Ik verwijs u ondermeer naar de door het Cuypersgenootschap beschreven waarden in de door u genoemde brief aan de provincie (zie bijlage). Daarnaast verwijs ik u naar onze eigen Cultuurhistorische Verkenningen, waarin is aangegeven dat de locatie in een gebied ligt met cultuurhistorische waarden. Niet alleen het pand zelf, maar ook de context waarin het zich bevindt zouden tot behoud van het pand moeten leiden, ondanks dat de school niet is opgenomen in het Beschermd Stadsgezicht.

Niet onvermeld moet blijven dat de school voor vele Meppelers emotionele waarde heeft, omdat men aan de school bepaald herinneringen heeft.

Over de plannen van de bidder en uw intenties heb ik de volgende vragen.

1. Er is voor de invulling van de locatie een Biedboek verschenen, waarin u aangeeft wat er wel of niet kan en waar rekening mee moet worden gehouden bij de biedingen. Er staan veel passages in over de locatie, waarin de historische context wordt geschetst, zoals de aanwijzing van een gedeelte ervan als Beschermd Stadsgezicht Oud-Zuid (de Zuiderschool valt hier buiten). Bijzonder is echter dat er op geen enkele wijze wordt verwezen naar de door de raad vastgestelde Cultuurhistorische Verkenningen en de hierin vermelde cultuurhistorische waarden van de omgeving (Prinses Beatrixplantsoen e.o.). **Hoe komt het dat u in het Biedboek geen randvoorwaarden vanuit deze verkenningen hebt opgenomen?**

2. Het Cuypersgenootschap heeft bij de provincie een verzoek ingediend om beide panden op de provinciale monumentenlijst te plaatsen. De provincie heeft momenteel onvoldoende menskracht om het verzoek te beoordelen. **Bent u bereid met de provincie te gaan overleggen om het verzoek zo spoedig mogelijk af te handelen, zodat er voorbescherming voor de school is? Zo nee, waarom niet?**

3. In het Biedboek is een conceptkoopovereenkomst opgenomen, zodat bidders kunnen weten wat u aan voorwaarden bij de verkoop stelt. In deze koopovereenkomst staat de volgende voorwaarde (art.13 lid 1): *'Koper is verplicht het provinciale monument (gymzaal Zuideinde 76) en karakteristieke gebouwdelen (Rijks-HBS en de voormalige*

*Zuiderschool) te onderhouden, waarmee instandhouding geborgd is'. De bieder aan wie u de verkoop heeft gegund was dus op de hoogte van het feit dat sloop niet aan de orde is. **Als behoud van de Zuiderschool als voorwaarde voor verkoop wordt gesteld, waarom hebt u dan toch de bieding gegund aan de koper die het pand wil slopen?***

4. U spreekt in de koopovereenkomst over 'karakteristieke gebouwdelen', zoals de Zuiderschool. U zag hierin kennelijk toch voldoende aanleiding om instandhouding van de school voor te schrijven. **Waarom hecht u nu kennelijk minder gewicht toe aan het karakteristieke gebouw dan in een eerder stadium? Gaat u nu deze voorwaarde uit de definitieve koopovereenkomst schrappen?**

5. U wilt in overleg treden met de koper over de door de raad aangegeven overwegingen bij de bieding. **Gaat u de koper slechts informeren over de raadsoverwegingen of gaat u de koper bewegen om af te zien van sloop? Wat is de inzet van het voorgenomen gesprek?**

Ik verzoek u mijn vragen tijdig voor de raadsvergadering van 21 december a.s. te beantwoorden. Wellicht zijn uw antwoorden voor mij aanleiding tot het houden van een interpellatie in deze raadsvergadering.

Met vriendelijke groet,
Bert Kunnen